

Magistrát města Přerova
Odbor koncepce a strategického rozvoje
Oddělení územního plánování
Bratrská 34
750 11 Přerov 2

pracoviště: Bratrská 34
tel.: +420 581 268 111 – ústředna
fax: +420 581 268 637
www.prerov.eu

IGIVEX s.r.o.
pan Radek Zahradník
Žerotínovo náměstí 641/15
750 02 Přerov

Váš dopis č.j./Ze dne
--- / 12.09.2018

Spis. zn.: MMPPr/123705/2018/02
Naše č.j.: MMPPr/123705/2018
Sp. sk. zn.: V5 (326.3)

Vyřizuje: Milan Kubík Přerov
Tel.: 581 268 609 13.09.2018
E-mail: milan.kubik@prerov.eu

Vyjádření k funkčnímu využití pozemků.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, obdržel dne 12.09.2018 Váš dopis ze dne 12.09.2018, ve kterém žádáte o vyjádření k funkčnímu využití nově vzniklých pozemků parc.č. 192/12, 192/13, 192/14, 192/15, 192/16, 192/17 a 192/18 v katastrálním území Prosenice, dle přiloženého geometrického plánu č. 287-12/2018 pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku, ze dne 27.02.2018, z hlediska Územního plánu Prosenice.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, v platném znění, jako úřad územního plánování podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává k Vaší žádosti, následující vyjádření:

Obec Prosenice má vydaný Územní plán Prosenice, který byl vydán dne 15.08.2016 Zastupitelstvem obce Prosenice formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 02.09.2016.

Z Územního plánu Prosenice, vyplývá, že nově vzniklé pozemky parc.č. 192/12, 192/13, 192/14, 192/15, 192/16, 192/17 a 192/18 v katastrálním území Prosenice, dle přiloženého geometrického plánu č. 287-12/2018 pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku, ze dne 27.02.2018, se nachází v lokalitách vymezených a určených následovně:

Pozemky parc.č. 192/12 (výměra 963 m²) a 192/13 (výměra 970 m²) v katastrálním území Prosenice:

- **částečně plochy změn /BV/ - bydlení – v rodinných domech – venkovské**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání:

Hlavní využití plochy:

- pozemky rodinných domů

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, v rozsahu odpovídajícímu hlavnímu využití plochy, chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňující podmínky pro vymezení stavebních pozemků dle právního předpisu pro plochy bydlení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- dětská hřiště
- zeleň

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní stavby, zařízení a způsoby využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- výšková hladina zástavby: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - celková výška max. 10 m nad úrovní terénu

• částečně stabilizované plochy /NZ/ - plochy zemědělské

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání:

Hlavní využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- skladebné prvky ÚSES včetně interakčních prvků
- protierozní a protipovodňová opatření
- drobné vodní toky a vodní plochy (tůň, mokřady, rybníčky) do výměry 0,2ha
- z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
 - chodníky pro pěší, cyklistické trasy
 - odpočívadla
 - prvky drobné architektury

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní stavby, zařízení a způsoby využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry
- oplocení a další opatření zamezující průchodnosti krajiny

- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
 - pro vodní hospodářství
 - pro lesnictví
 - pro těžbu nerostů

Prostorové uspořádání:

- není stanoveno

- **ve stabilizovaných plochách /NZ/, pozemky zasahují do koridoru veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury VT03 – stavba přeložky el. vedení VN.**

Územní plán Prosenice vymezuje u veřejně prospěšných staveb možnost vyvlastnění dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

- **pozemky se nachází mimo zastavěné území.**

Pozemky parc.č. 192/14 (výměra 969 m²), 192/15 (výměra 969 m²), 192/16 (výměra 972 m²), 192/17 (výměra 1 031 m²) a 192/18 (výměra 599 m²) v katastrálním území Prosenice:

- **částečně plochy změn /BV/ - bydlení – v rodinných domech – venkovské**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání:

Hlavní využití plochy:

- pozemky rodinných domů

Přípustné využití plochy:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, v rozsahu odpovídajícímu hlavnímu využití plochy, chov drobného hospodářského zvířectva pro vlastní potřebu
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňující podmínky pro vymezení stavebních pozemků dle právního předpisu pro plochy bydlení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství
- dětská hřiště
- zeleň

Podmíněně přípustné využití plochy:

- pozemky staveb pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- pozemky souvisejícího občanského vybavení, s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000m²

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní stavby, zařízení a způsoby využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Prostorové uspořádání:

- výšková hladina zástavby: max. 2 nadzemní podlaží a podkroví - celková výška max. 10 m nad úrovní terénu

- **částečně stabilizované plochy /NZ/ - plochy zemědělské**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání:

Hlavní využití plochy:

- pozemky zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- skladebné prvky ÚSES včetně interakčních prvků
- protierozní a protipovodňová opatření
- drobné vodní toky a vodní plochy (tůňe, mokřady, rybníčky) do výměry 0,2ha
- z technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu:
 - chodníky pro pěší, cyklistické trasy
 - odpočívadla
 - prvky drobné architektury

Nepřípustné využití plochy:

- všechny ostatní stavby, zařízení a způsoby využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechna opatření a stavby, které by zhoršily erozní ohroženost území a odtokové poměry
- oplocení a další opatření zamezující průchodnosti krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou v souladu s charakterem plochy a mohla by negativně ovlivnit využívání plochy, zejména:
 - pro vodní hospodářství
 - pro lesnictví
 - pro těžbu nerostů

Prostorové uspořádání:

- není stanoveno

- **pozemky se nachází mimo zastavěné území.**

Územní plán Prosenice, je vystaven k nahlédnutí na internetových stránkách města Přerova, a to na adrese www.prerov.eu a na internetových stránkách obce Prosenice, a to na adrese www.prosenice.cz.

S pozdravem

Ing. Pavel Gala, v.r.
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Za správnost: Milan Kubík

Na vědomí:

1. Obec Prosenice, Na Návsi 10, 751 21 Prosenice
2. ad a – Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, oddělení ÚP