

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2
tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

27. 1. 2010

55/2010/BS

7

52

Č.j.: 2009/8679/SÚ/ŠE
Ev.č.: 2010 / 621 / SU
Vyřizuje: Ing. Eva Šrámková
Telefon: 581 268 627
E-mail: eva.sramkova@mu-prerov.cz

Přerov, dne 20.1.2010

Navrhovatel:

KARVEP s.r.o., Želatovice 7, 751 16 Želatovice,

kterého na základě plné moci zastupuje spol.

PRINTES ATELIER s.r.o., zastoupena Ing. arch. Františkem Lukášem, Mostní 11a, 750 02 Přerov

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 17/2010

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádosti ze dne 26.10.2009 podané spol.

KARVEP s.r.o., zast. Hanou Zmeškalovou, IČ 25822772, Želatovice 7, 751 16 Želatovice,
kterou na základě plné moci zastupuje spol.

PRINTES ATELIER s.r.o., zastoupena Ing. arch. Františkem Lukášem, IČ 43605397, Mostní 11a, 750 02 Přerov (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. ve věci vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), č.j. 2009/8679/SÚ/ŠE, a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů, lokalita "Louky za mlýnem", Prosenice“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. dle KN:

285 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 286 (ostatní plocha, jiná plocha), 289 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 290 (zastavěná plocha nádvoří), 292 (zastavěná plocha nádvoří), 349 (trvalý travní porost), 350 (trvalý travní porost), 351 (trvalý travní porost), 352 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 353 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 354 (trvalý travní porost), 355 (trvalý travní porost), 356 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 357 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 358 (zahradka), 379 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 403 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 404 (ostatní plocha, manipulační plocha), 405 (trvalý travní porost), 406 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 407 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 408 (zastavěná plocha nádvoří), 427 (ostatní plocha, jiná plocha), 428 (ostatní plocha, jiná plocha), 430 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 431 (zahradka), 478/1 (orná půda), 479 (orná půda); všechny pozemky v katastrálním území Proseničky.

Předmětem žádosti je umístění dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů včetně potřebných přípojek inženýrských sítí k budoucím novostavbám rodinných domů v lokalitě „Louky za mlýnem“.

Navržená stavba se skládá z následujících stavebních objektů:

SO 101 – Příprava území a HTÚ

SO 102 – Komunikace

SO 102.1 – Sjezdy z MK

SO 103 – Chodníky

SO 104 – Kanalizace

SO 105 – Vodovod

SO 105.1 – Úprava užitkového vodovodu - MZ

SO 106 – Plynovod

SO 107 – Rozvody elektronických komunikací

SO 107.1 – Přeložka optického kabelu TO2

SO 108 – Veřejné osvětlení

SO 109 – Distribuční rozvody NN (ČEZ Distribuce)

SO 109.1 – Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV (ČEZ Distribuce)

SO 110 – KTÚ a sadové úpravy

SO 101 – Příprava území a HTÚ

Je součástí žádosti o vydání rozhodnutí o změně využití území – viz. Výrok II. tohoto územního rozhodnutí č. 17/2010.

SO 102 – Komunikace

Je navržena nová obslužná komunikace, která bude napojena na stávající místní komunikace (MK) v ul. Zahradní a Na Loukách. Bude se jednat o dvoupruhovou obousměrnou komunikaci z asfaltobetonu šířky 5,0 m s lemováním ze silničních obrubníků. Výšková úroveň nivelety bude navazovat na úroveň nivelety stávajících výše jmenovaných MK. Odvodnění je řešeno jednostranným příčným sklonem do uličních vpustí a dále do navržené jednotné kanalizace zaústěné do stávající kanalizace svedené do obecní čistírny odpadních vod (ČOV). V navržených místech přechodů pro chodce bude provedena bezbariérová úprava komunikace a snížení nivelety chodníků. Komunikace bude umístěna na pozemcích parc. č. 349, 350, 351, 352, 354, 356, 407, napojovat se bude na pozemcích parc. č. 285 a 289. Na koncích jednotlivých větví komunikace jsou situována obratiště.

Součástí tohoto objektu je i šířková úprava stávající MK v ul. Na Loukách (pozemek parc. č. 285) šířky 3,5 – 3,6 m na šířku 5,5 m a to v délce cca 65 m.

SO 102.1 – Sjezdy z MK

Objekt řeší připojení budoucích RD sjezdy ze zámkové dlažby na navrhovanou MK. V místech napojení mají sjezdy k samostatně stojícím RD šířku 4,0 m, u dvojdomů pak šířku 8,0 m. Místa křížení s chodníky jsou řešena bezbariérově, jinak jsou navrženy zapuštěné chodníkové obrubníky. Odvodnění podélným sklonem do liniových vpustí, příčný sklon sjezdu 2%.

SO 103 – Chodníky

Souběžně s navrženou místní obslužnou komunikací (MOK) jsou vedeny po obou stranách chodníky ze zámkové dlažby o šířce 1,5 m. Rovněž bude vybudován chodník do navrhované lokality podél MK v ul. Na Loukách. Příčný sklon chodníků převážně 2,5 %, pláň chodníků vyspádována min. 3%. Odvodnění příčným sklonem do zeleně, příp. na komunikaci a dále do kanalizace.

SO 104 – Kanalizace

Pro napojení zástavby bude vybudována nová stoka o DN 300 mm celkové délky cca 420 m. Napojena bude v ul. Na Loukách na pozemku parc. č. 350 a to do stávající kanalizace DN 400 mm přes stávající kanalizační šachtu. Trasa navržené kanalizační stoky vede pod nově navrženou MOK. Bude odvádět dešťové i splaškové vody z budoucích staveb RD. Materiál korugované PVC, kanalizační šachty betonové o průměru 1000 mm s litinovými poklopy, vpusti beton s litinovou mříží. Trasa kanalizace je situována v pozemcích parc. č. 349, 350, 351, 354, 355, 404, 405, 407.

Součástí tohoto objektu je i vyvedení přípojek kanalizace o DN 150 mm z PVC ukončených plastovou revizní šachtou o DN 300 a to až na pozemcích budoucích novostaveb RD. Tyto pozemky pro výstavbu RD vzniknou na základě Souhlasu s dělením a scelováním pozemků vydaného dne 11.12.2008 Stavebním úřadem Magistrátu města Přerova pod č.j. 2008/10475/SÚ/IŠ (dále jen „Souhlas“).

SO 105 – Vodovod

Napojení budoucí zástavby bude řešeno prodloužením stávajícího vodovodního řadu AC 100 a PVC 80. Napojení bude provedeno v místě navrhované křižovatky na pozemku parc. č. 285. Prodloužení je navrženo z materiálu PE 90 – SDR 11 o DN 80 (90 x 10), trasa je vedena po pozemcích parc. č. 349, 350, 351, 354, 355, 404, 405 pod nově navrženou komunikací v souběhu s kanalizací a STL plynovodem, její celková délka je cca 440 m. Na trase budou osazeny požární hydranty o DN 80.

Součástí tohoto objektu je i vyvedení přípojek vody z PE o DN 25 mm ukončených vodoměry ve vodoměrných šachtách a to až na pozemcích budoucích novostaveb RD dle Souhlasu.

SO 105.1 – Úprava užitkového vodovodu – MZ

Místo stávajícího zásobovacího vodovodu o DN 200 pro areál Moravské zemědělské, který by byl po realizaci infrastruktury nepřístupný, bude v souběhu s vodovodním řadem uloženo v pozemcích parc. č. 288, 289, 350, 351 potrubí užitkové vody o DN 200 z materiálu PE 100. Nebude propojen se stávajícím rozvodem.

SO 106 – Plynovod

Je navržen nový STL plynovod, který bude napojen na stávající řad LPe DN 90 na pozemku parc. č. 285. STL plynovod o DN 63 z PE 100-SDR 17,5 bude uloženo v pozemcích parc. č. 349, 350, 351, 354, 355, 405, jeho celková délka je cca 420 m. Trasa je vedena pod nově navrženou komunikací v souběhu s kanalizací a vodovodem.

Součástí tohoto objektu je i vyvedení přípojek plynu z PE o DN 63 mm ukončených v plynoměrových skříních s hlavními uzávěry a to ve zděných pilířcích umístěných na hranicích pozemků budoucích novostaveb RD dle Souhlasu.

SO 107 – Rozvody elektronických komunikací

Budou provedeny rozvody veřejné telefonní sítě a to ze stávající telefonní ústředny v objektu č.p. 219 na pozemku parc. č. 292. Bude se jednat o vícežilový metalický kabel uložený ke stávajícím telekomunikačním rozvodům v trubkách Duraline v chodníku a ve společné trase ostatních slaboproudých rozvodů. Ukončen bude v navrženém účastnickém rozvaděči. Trasa je vedena v pozemcích parc. č. 286, 349, 350, 351, 354, 355, 404, 405, její délka je cca 600 m.

SO 107.1 – Přeložka optického kabelu TO2

Řeší úpravu optického kabelu procházejícího pozemky budoucí výstavby RD, který se nachází v pozemcích parc. č. 349, 354, 355, 286. Nová trasa o délce cca 260 m bude vedena uličním prostorem budoucí výstavby a přes pozemky stávající zástavby do telefonní ústředny v objektu č.p. 219 na pozemku parc. č. 292 a to v pozemcích parc. č. 349, 354, 286, 292.

SO 108 – Veřejné osvětlení

Tento objekt navrhuje vybudování veřejného osvětlení (VO) nové MOK k budoucím RD a to prodloužením stávajících kabelových rozvodů VO na pozemku parc. č. 288 o cca 390 m včetně doplnění 10 ks osvětlovacích sloupů o výšce 7,5 m s výložníkem. Sloupy jsou umístěny v navržených zelených pásích podél komunikace, trasa kabelů vede po pozemcích 285, 349, 350, 351, 354, 405, 407 v navržených chodnících v souběhu s kabelovými rozvody NN. Kabel bude v celé trase zatažen do HDPE chráničky.

SO 109 – Distribuční rozvody NN (ČEZ Distribuce)

Ze stávající trafostanice DTS 3595 umístěné na pozemku parc. č. 290 bude veden zemní kabelový rozvod NN v pozemcích parc. č. 290, 349, 350, 407, 351, 354, 355, 405 zasmyčkován do přípojkových skříní na hranicích jednotlivých pozemků pro budoucí výstavbu RD dle Souhlasu. Součástí objektu jsou i přípojky NN pro budoucí RD, které budou ukončeny v pojistkových skříních s elektrorozvaděči umístěnými ve zděných pilířcích na nových hranicích pozemků dle Souhlasu.

SO 109.1 – Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV (ČEZ Distribuce)

Bude zrušena část nadzemního vedení VN v celkové délce 200 m a to včetně podpěrných betonových sloupů a nahrazena zemním kabelovým vedením z přemístěného koncového bodu na pozemku parc. č. 427. Trasa je vedena pod Strhancem, v uličním prostoru budoucí výstavby a přes pozemky stávající zástavby do DTS 3595. Jedná se o pozemky parc. č. 479, 478/1, 428, 430, 427, 431, 379, 356, 354, 286, 349, 290.

SO 110 – KTÚ a sadové úpravy

Obsahuje konečné terénní úpravy na nových plochách veřejné zeleně a stávajících zatravněných plochách, osetí trávou a výsadbu zeleně v uličních prostorech.

Všechny pozemky dotčené stavbou se nacházejí v katastrálním území Proseničky.

Stanoví následující podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a stavebního úřadu, dle závazných ustanovení platných norem ČSN, v rozsahu platných vyhlášek č. 499/2006 Sb. a č. 146/2008 Sb..
3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., O zeměměřičství se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
4. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci sítí a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o stavební povolení.
6. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky. Po ukončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
7. V rámci ochrany životního prostředí bude při provádění stavebních prací dodržena následující podmínka: veškeré odpady, které vzniknou při realizaci této stavby budou využívány nebo zneškodňovány v souladu s ust. § 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pouze v zařízeních, místech a objektech k tomu určených.
8. Vzhledem k tomu, že stavba probíhá územím s pravděpodobnými archeologickými nálezy, je stavebník povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
9. Ve smyslu vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., dojde ke střetu s energetickým podzemním a nadzemním vedením NN 0,4 kV, podzemním a nadzemním vedením VN 22 kV a el. stanicí VN/NN 22/0,4 kV. Stávající zařízení budou při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace respektována dodržením podmínek č. 4 a 5 výroku tohoto územního rozhodnutí, dále budou splněny zejména následující požadavky:
 - Bude nutné provést úpravu (výstavbu) zařízení distribuční soustavy, bude provedeno rozšíření stávající distribuční kabelové sítě NN, bude provedena přeložka stávajícího nadzemního vedení 22 kV.
 - El. přípojky, el. instalace, provedení a umístění měřících míst, musí být provedeny v souladu s platnými ČSN, „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Přípojovacími podmínkami provozovatele DS“ a podmínkami dodávky elektřiny.
 - Povolený rezervovaný příkon (součet hodnot 3f jističů) je 3 x 725,0 A.
10. Z vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., vyplývá, že dojde k dotčení sítí PVC DN 80 ve správě společnosti. Umístění stavby je možné za předpokladu dodržení podmínek č. 4 a č. 5 tohoto územního rozhodnutí a dále za podmínky, že:
 - budou dodrženy vzdálenosti mezi potrubími, křížení vodovodů, kanalizací a přípojek bude v souladu s ČSN 73 6005.
11. Z vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., vyplývá, že realizací stavby dojde k dotčení ochranného pásma a plynárenského zařízení VTL a ochranného pásma místních sítí. Umístění stavby je tedy podmíněno splněním podmínek č. 4 a č. 5 výroku tohoto územního rozhodnutí a zejména těchto dalších požadavků:
 - Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zejména zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN 73 6005, ČSN733050, TPG 70201, TPG 70204 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení.
12. Dle vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dojde při realizaci povolené stavby ke střetu se sítí spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena a upřesněna v příloze vyjádření této společnosti. Umístění stavby je možné za těchto podmínek:
 - Ochranné pásmo stávající optické sítě je 1,5 m na obě strany od kabelu.

- Sítě správce jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, jsou chráněny platnými právními předpisy.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodržet ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, normy ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Územnění a ochranné vodiče“.
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
 - Bude dodržen postup v souladu s podmínkami bodu č. 4 a 5 výroku tohoto územního rozhodnutí.
13. Dle závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Přerov, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, je stavba možná za předpokladu, že každá změna proti schválené dokumentaci stavby bude s dotčeným orgánem na úseku požární ochrany neodkladně projednána.
14. Z vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru zemědělství, vyplývá následující:
- Vodoprávní úřad:*
- Při výstavbě a během provozu musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových a podpovrchových vod a neohrožily jejich prostředí dle § 39 odst. 1 vodního zákona.
 - Mechanizační prostředky musí být odstaveny na zpevněné parkovací ploše a zajištěny proti úkapům ropných látek.
 - Po dokončení stavby musí být z předmětné parcely odstraněn zbylý stavební materiál.
 - Odpadní vody z objektů musí být odváděny nezávadným způsobem.
 - Stavební povolení k prodloužení vodovodu a kanalizace popř. čistírně odpadních vod vydává příslušný stavební úřad, v tomto případě Magistrát města Přerova, Odbor zemědělství.
 - Žádosti o stavební povolení budou podány v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., v platném znění a v souladu se stavebním zákonem.
 - Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány na vlastních pozemcích stavby.
 - Stavbou nesmí být ovlivněno koryto vodního toku Strhanec, musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikaly do vodního toku Strhanec.
15. Ze souhlasu s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu č. 92/08 vydaného Magistrátem města Přerova, odborem zemědělství, vyplývá následující:
- Před zahájením stavebních prací bude na dotčeném pozemku provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodněné schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti 30 cm. Tato bude odděleně uložena na 3 mezideponiích na pozemcích p.č. 349, 350, 355 v k.ú. Proseničky. Umístění mezideponie skrývky bude provedeno tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení nebo zcizení. Následně bude skrývka po dokončení zpětně rozprostřena na téže parcele v rámci terénních a sadových úprav na pozemcích stavby a na plochách veřejné zeleně.
 - Nesmí dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt nebo k jiným situacím poškozování ZPF.
 - Nesmí být překročen zábor a ke kolaudačnímu řízení bude předloženo geometrické zaměření odnímané výměry zemědělské půdy.
 - Po realizaci žadatel zajistí zapsání nového stavu na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovišti Přerov.
16. Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu budou rovněž dodrženy následující požadavky, stanovené souhlasem Odboru zemědělství Magistrátu města Přerova, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:
- Stavba bude realizována na zemědělských pozemcích dle KN v k.ú. Proseničky: 349, 350, 351, 354, 355, 356, 357, 405, 358, 288, 431, 478/1, 479.

- Výkopové práce na zemědělských pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu, po dohodě s vlastníky nebo uživateli pozemků a takovým způsobem, aby bylo co nejméně ztěžováno obhospodaření pozemku.
- Výkop rýhy bude proveden s oddělením výkopové zeminy od ornice; obě vrstvy budou uloženy na dočasnou mezideponii (podél výkopu rýh).
- Pozemky narušené stavbou budou bezprostředně po jejím ukončení uvedeny do původního stavu, přebytečná výkopová zemina bude odvezena na skládku nebo využita jiným vhodným způsobem.
- Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných či plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Pokud si práce spojené s realizací dopravní a technické infrastruktury vyžádají odnětí zemědělských pozemků na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených ploch do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

17. Z vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru životního prostředí vyplývá:

Ochrana přírody

- Další stupeň projektové dokumentace bude doplněn o výsadbu doprovodného porostu jako součásti biokoridoru v šíři 15 m a znovu předložen dotčenému orgánu ochrany přírody k vyjádření.
- Projekt stavby musí obsahovat zakres stávajících dřevin ohrožených stavbou a ležících v budoucím ochranném pásmu inženýrských sítí,
- stavbu je třeba situovat tak, aby stávající dřeviny chráněné cit. ustanovením zákona byly vzdáleny alespoň 2,5 m od vlastního vedení inženýrských sítí a současně aby nebyly v rozporu s uvažovaným ochranným pásmem,
- ochrana dřevin a ploch pro vegetaci musí být zajištěna v plném rozsahu v souladu s ČSN 83 9061; v případě, že nebude jiné řešení, než některé dřeviny kácet, je v odůvodněných případech nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.; toto se vydává před vydáním stavebního povolení a je předběžnou otázkou ve stavebním řízení.

Odpadové hospodářství

- V dalším stupni projektové dokumentace bude doloženo nakládání s odpady, které během stavby vzniknou.

18. Z vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru dopravy, vyplývá, že dopravní stavby bude stavebně povolovat příslušný speciální stavební úřad, t.j. Odbor dopravy Magistrátu města Přerova.

19. Projektová dokumentace komunikací bude v dalším stupni zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb..

II. ve věci vydání rozhodnutí o změně využití území, č.j. 2009/8680/SÚ/ŠE, a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 80 a § 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření:

rozhodnutí o změně využití území

„Terénní úpravy pro výstavbu rodinných domů, lokalita "Louky za mlýnem", Prosenice“

situované na pozemcích parc. č. dle KN:

349 (trvalý travní porost), 350 (trvalý travní porost), 351 (trvalý travní porost), 352 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 353 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 354 (trvalý travní porost), 355 (trvalý travní porost), 356 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 357 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 358 (zahrada), 404 (ostatní

plocha, manipulační plocha), 405 (trvalý travní porost), 406 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 407 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené); všechny pozemky v katastrálním území Proseničky.

Jedná se o sejmутí kulturní vrstvy půdy z celé plochy území budoucí výstavby rodinných domů a následně o provedení navážky v rámci hrubých terénních úprav na celkové ploše cca 29 250 m². Skrývka o mocnosti 30 cm bude ponechána na mezideponiích na pozemcích parc. č. 349, 350 a 355 v jejich zadních částech. Potom budou provedeny hrubé zemní práce – násypy v rozsahu celé výše zmiňované plochy a to z důvodu možnosti gravitačního odkanalizování území do stávající obecní kanalizace, dále rovněž pro eliminaci úrovně hladiny podzemní vody. Zvýšení terénu je výškově limitováno úrovní stávajícího terénu podél ulice Na Loukách (217,35 až 217,50 m n.m.) a břehovým valem podél vodního toku Strhanec (218,00 až 218,50 m n.m.) ve směru od JZ k SV. Celková kubatura násypů bude cca 14 000 m³. Průměrná mocnost navážky je cca 0,5 m v rozmezí 0,3 – 1,2 m. Terénní úpravy jsou řešeny jako jeden stavební objekt SO 101 – Příprava území a HTÚ.

Všechny pozemky dotčené terénními úpravami se nacházejí v katastrálním území Proseničky.

Stanoví následující podmínky pro změnu využití území:

1. Terénní úpravy budou umístěny v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním terénních úprav (dále jen "úpravy") s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., O zeměměřičství se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
3. Pozemky dotčené úpravami budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném. Navrženou úpravou nebude narušena hranice se sousedními pozemky. Po ukončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
4. V rámci ochrany životního prostředí bude při provádění prací dodržena následující podmínka: veškeré odpady, které vzniknou při realizaci budou využívány nebo zneškodňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Vzhledem k tomu, že úpravy jsou na území s pravděpodobnými archeologickými nálezy, je stavebník povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. Ve smyslu vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., dojde ke střetu s energetickými podzemním a nadzemním zařízením. Stávající zařízení budou respektována dodržáním následujících podmínek:
 - Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Před zahájením jakýchkoli zemních prací je proto nutno vytyčit trasu silového zařízení a je nutno dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.
 - **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ :**
Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, dost. (3), zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svíslými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
U napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
 - Pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994).
 - Pro vodiče s izolací základní 2 metry.
 - Pro závěsná kabelová vedení 1 metr.U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (res. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12. 1994).
V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 dost. (8) a (9) zakázáno:
 - Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky.
 - Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce.

- Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/2000 Sb.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pobytu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1)
 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v jakékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
 4. Je zakázáno provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení
 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50110-1.
 7. Pokud není možno dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/1979 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě
 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení pro nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat. V případném vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.
- **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ:**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. Č. 458/2000 Sb. v platném znění a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná
- b. zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- c. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
3. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
4. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a Při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/1990 Sb.
5. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 ČSN 33 2000-5-52.

6. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.

7. Při potřebě přeježdění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.

8. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.

9. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.

10. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.

11. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.

12. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 – zákaznická linka).

13. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

• **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC:**

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 10 metrů,

c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,

d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,

2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

5. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení).

6. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí.

7. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.

8. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

7. Z vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., vyplývá, že realizací stavby dojde k dotčení ochranného pásma a plynárenského zařízení VTL a ochranného pásma místních sítí. Realizace úprav je tedy podmíněna splněním těchto požadavků:

• Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zejména zákonem č. 458/2000 Sb., ČSN 73 6005, ČSN733050, TPG 70201, TPG 70204 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení.

• Písemně uvědomit vydavatele stanoviska o zahájení prací nejméně 7 pracovních dnů předem.

• Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

- Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně před zahájením prací. Změny v uložení plynárenského zařízení, osazení plynovodu nebo přípojky chráničkou, případné přeložky vyvolané výše uvedenou stavbou uhradí investor stavby.
 - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54-57, TPG 702 04 - tab.8, zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb., případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení plynárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
 - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušování stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
 - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede zástupce RWE Distribuční služby, s.r.o. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
8. Dle vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dojde při realizaci povolené stavby ke střetu se sítí spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena a upřesněna v příloze vyjádření této společnosti. Investor a stavebník dodrží tyto podmínky:
- Síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží CSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění, CSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a CSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.l., příloha č. 3, kap. II. čl.1., 4. a 5.).

- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
 - Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí, a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům, a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
 - Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - Je povinen každé zjištěné, nebo způsobené poškození, případně odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s..
9. Dle závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územního odboru Přerov, jako dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, je stavba možná za předpokladu, že každá změna proti schválené dokumentaci stavby bude s dotčeným orgánem na úseku požární ochrany neodkladně projednána.
10. Z vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru zemědělství, vyplývá následující:
- Vodoprávní úřad*
- Při výstavbě a během provozu musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových a podpovrchových vod a neohrožily jejich prostředí dle § 39 odst. 1 vodního zákona.
 - Mechanizační prostředky musí být odstaveny na zpevněné parkovací ploše a zajištěny proti úkapům rolných látek.
 - Po dokončení stavby musí být z předmětné parcely odstraněn zbylý stavební materiál.
 - Odpadní vody z objektů musí být odváděny nezávadným způsobem.
 - Dešťové vody budou v maximální míře zasakovány na vlastních pozemcích stavby.
 - Stavbou nesmí být ovlivněno koryto vodního toku Strhanec, musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikaly do vodního toku Strhanec.
11. Ze souhlasu s trvalým odnětím zemědělského půdního fondu č. 92/08 vydaného Magistrátem města Přerova, odborem zemědělství, vyplývá následující:

- Před zahájením stavebních prací bude na dotčeném pozemku provedena skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zárodně schopné vrstvy půdy (podornice) o celkové mocnosti 30 cm. Tato bude odděleně uložena na 3 mezideponiích na pozemcích p.č. 349, 350, 355 v k.ú. Proseničky. Umístění mezideponie skrývky bude provedeno tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení nebo zcizení. Následně bude skrývka po dokončení zpětně rozprostřena na téže parcele v rámci terénních a sadových úprav na pozemcích stavby a na plochách veřejné zeleně.
- Nesmí dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt nebo k jiným situacím poškození ZPF.
- Nesmí být překročen zábor a ke kolaudačnímu řízení bude předloženo geometrické zaměření odnímané výměry zemědělské půdy.
- Po realizaci žadatel zajistí zapsání nového stavu na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovišti Přerov.

12. Z vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru životního prostředí vyplývá:

Ochrana přírody

- Ochrana dřevin a ploch pro vegetaci musí být zajištěna v plném rozsahu v souladu s ČSN 83 9061; v případě, že nebude jiné řešení, než některé dřeviny kácet, je v odůvodněných případech nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.; toto se vydává před vydáním stavebního povolení a je předběžnou otázkou ve stavebním řízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o terénní úpravy podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a žadatel dne 29.10.2009 podal žádost, aby provedení daných terénních úprav nevyžadovalo ohlášení anebo stavební povolení podle § 78 odst. 2 stavebního zákona, Stavební úřad ve vazbě na jmenované ustanovení § 78 odst. 2 stavebního zákona **tímto stanovuje, že provedení výše popsaných terénních úprav podle části II. výroku tohoto územního rozhodnutí nevyžaduje ohlášení podle § 104 a § 105 stavebního zákona** a udělení souhlasu s provedením terénních úprav podle § 106 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

KARVEP s.r.o., IČ 25822772, Želatovice 7, 751 16 Želatovice.

Odůvodnění:

Dne 26.10.2009 podal žadatel **KARVEP s.r.o., zast. Hanou Zmeškalovou, IČ 25822772, Želatovice 7, 751 16 Želatovice**, kterou na základě plné moci zastupuje spol. **PRINTES ATELIER s.r.o., zastoupena Ing. arch. Františkem Lukášem, IČ 43605397, Mostní 11a, 750 02 Přerov**, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů, lokalita "Louky za mlýnem", Prosenice**“ (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. dle KN: 285, 286, 289, 290, 292, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 379, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 427, 428, 430, 431, 478/1, 479 v katastrálním území Proseničky, č.j. 2009/8679/SÚ/ŠE, a dále žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro „**Terénní úpravy pro výstavbu rodinných domů, lokalita "Louky za mlýnem", Prosenice**“ situované na pozemcích parc. č. 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 404, 405, 406, 407 v katastrálním území Proseničky. Následně Stavební úřad usnesením ze dne 23.11.2009 spojil podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu v souladu s § 4 odst. 1 stavebního zákona z moci úřední územní řízení o umístění stavby a územní řízení o změně využití území, protože spolu jinak věcně souvisejí.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24.11.2009 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 8.12.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.1.2010 se schůzkou pozvaných do zasedací místnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Přerova, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby **je v souladu** se schválenou územně plánovací dokumentací – s Územním plánem Obce Prosenice, podle něhož se záměr nachází v zastavitelném území v plochách B – bydlení v rodinných domech, ve kterých lze umísťovat nízkopodlažní zástavbu s možností chovu drobného domácího zvířectva a s možností provozování služeb a obchodu nerušících tuto hlavní funkci. Do ploch bydlení lze tudíž umístit i související dopravní a technickou infrastrukturu zajišťující vybavenost území pro hlavní funkci.

Umístění stavby **vyhovuje** obecným požadavkům na využívání území i technickým požadavkům na stavby. Je v souladu s platnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí sdělili:

ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko ze dne 24.11.2008, č. 4120382947, stanovisko ze dne 24.11.2009 č. 8120017857, vyjádření ze dne 7.1.2009 zn. 1020430570, stanovisko ze dne 7.1.2009 č. 4120382947

Vodovody a kanalizace, a.s. , Přerov – vyjádření ze dne 18.11.2008 zn. 2008/3677/Va-S5, Vyjádření ze dne 17.1.2009 zn. 2009/93/Va-S5

RWE Distribuční služby, s.r.o. - vyjádření ze dne 5.11.2008 pod zn. 5032/08/153, stanovisko ze dne 12.1.2009 zn. 80/09/153

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.– vyjádření ze dne 19.12.2008, č.j. 146871/08/MOL/MM0

Obec Prosenice – stanovisko ze dne 28.1.2009 č.j. 58/2009, rozhodnutí ze dne 15.1.2009 č.j. 09/2009, stanovisko ze dne 15.1.2009 č.j. 13/2009, plánovací smlouva uzavřená s žadatelem dne 23.1.2009

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci - závazné stanovisko ze dne 12.1.2009, č.j. H555M2PR2585S/181208

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov – závazné stanovisko ze dne 23.2.2009 pod č.j. HSOL-163/PR-STA-2009

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko ze dne 16.1.2009 č.j. KUOK 4331/2009

Magistrát města Přerova, Odbor dopravy - vyjádření ze dne 7.1.2009, č.j. nevedeno

Magistrát města Přerova, Odbor zemědělství - vyjádření ze dne 21.1.2009, č.j. 2009/7/Zem-To a ze dne 21.11.2008 č.j. 2008/6564/ZEM, souhlas ze dne 21.11.2008 č.j. 2008/6565/Zem-Ha a ze dne 21.11.2008 č.j. 2008/6565/ZEM, souhlas ze dne 6.2.2009 č.j. 2009/594/ZEM

Magistrát města Přerova, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 12.1.2009 č.j. 2009/1/ZP

Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 2.2.2009 zn. PM 004790/2009-203/Le, ze dne 17.12.2008 zn. PM060222/2008-203/Ho

Policie ČR, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 19.12.2008 č.j. ORPR-18385/ČJ-2008-06/621

Vojenská ubytovací a stavební správa – stanovisko ze dne 18.12.008, č.j. nevedeno

Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje – vyjádření ze dne 13.11.2008 zn. 482/08, ze dne 18.12.2008 zn. 457/08

Magistrát města Přerova, Stavební úřad – souhlas ze dne 11.12.2008 č.j. 2008/10475/SÚ/IŠ

Ve stanovené lhůtě byla uplatněna stanoviska výše uvedených orgánů státní správy a správců sítí technického vybavení. Jejich stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky správců inženýrských sítí (zařízení rozvod energií a vody), majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím pro projektovou přípravu stavby. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

U výrokové části I. ve věci rozhodnutí o umístění stavby dále podmínky těchto organizací, týkající se podmínek provádění prací v ochranných pásmech zařízení v jejich správě, popř. podmínky týkající se vlastního provádění

stavby, nejsou do podmínek výroku I. tohoto územního rozhodnutí zahrnuty, neboť nemají charakter podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby.

Tímto územním rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, vydaných dle zvláštních předpisů, na těmito rozhodnutími povolovanou stavbu (Obec Prosenice – rozhodnutí ze dne 15.1.2009 č.j. 09/2009); podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů státní správy k předmětné umísťované stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona byly k rozhodnutí o umístění povolované stavby doloženy souhlasy vlastníků pozemků a staveb na nich s umístěním předmětné stavby, k nimž navrhovatel nemá vlastnické nebo jiné právo (pro navrhované opatření se pozemek nedá vyvlastnit):

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – smlouva o právu provést stavbu uzavřená s žadatelem dne 20.4.2009

Ing. Měřínský Petr – smlouva o právu provést stavbu uzavřená s žadatelem dne 5.5.2009

Obec Prosenice – smlouva o právu provést stavbu uzavřená s žadatelem dne 26.3.2009 a ze dne 8.1.2009

Moravská zemědělská, a.s. - souhlas ze dne 28.1.2009

ZSV spol. s r.o. - smlouva o právu provést stavbu uzavřená s žadatelem dne 14.1.2009

Moravská zemědělská, a.s. - smlouva o právu provést stavbu uzavřená s žadatelem dne 14.1.2009

Povodí Moravy, s.p. – souhlas ze dne 10.2.2009, zn. PM 7616/2009-ZHM 717/491/FM

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Stavební úřad určil shodně pro část výroku I. i II. tohoto územního rozhodnutí následující okruh účastníků řízení:

Obec Prosenice, Povodí Moravy, s.p., ZSV spol. s r.o., Ing. Petr Měřínský, Moravská zemědělská, akciová společnost, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Hanácká potravinářská společnost s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Mikešová Hana, Padalík Petr, Padalíková Marie, Páleník Zdeněk, Páleníková Alena, Zamazal Marek, Hrubíček Jaroslav, Hrubíčková Oldřiška, Hrubíčková Jarmila, JEDNOTA, spotřební družstvo v Hranicích, Čecháková Eva, RSDr. Ing. Mackovík Leonard, Mackovíková Jiřina, Olivíková Jana, JUDr. Zábranský Ludvík, Zábranská Marie, Kozák Robert, Kozáková Dominika.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné návrhy a námitky účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Stavebního úřadu Magistrátu města Přerova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Rozhodnutí pozbývá platnost též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaromír Kluka
vedoucí oddělení územních řízení**Poplatek:**

Správní poplatky podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč a 1000,- Kč byly zaplacený dne 15.1.2010.

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona se doručuje územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby a o změně využití území účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.Datum vyvěšení: 22.1.2010Datum sejmutí: 16.2.2010

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Stavebního úřadu Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Prosenice a dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad MMPr!

Obdrželi:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

PRINTES ATELIER s.r.o., zastoupený Ing. arch. Františkem Lukášem, DS – kgeurrw
Obec Prosenice, zast. starostou obce RSDr. Jaroslavem Porvolem, DS - zvdbjaw

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje územní pracoviště Přerov, DS - 7zyai4b

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje územní odbor Přerov, DS - ufiaa6d

Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Odloučené pracoviště Olomouc, DS –
hjyaavk

Obecní úřad Prosenice, DS - zvdbjaw

Magistrát města Přerova, odbor zemědělství, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, odbor životního prostředí, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Magistrát města Přerova, odbor dopravy, Bratrská 34, 750 11 Přerov

Úřední desky:

Obecní úřad Prosenice, Prosenice, - vývěska, Na Návsi 10, 751 21 Prosenice

Magistrát města Přerova, kancelář primátora - vývěska, - zde -

Stavební úřad Magistrátu města Přerova – vývěska, - zde -

Ostatní:

KARVEP s.r.o., DS - ahee85t

Stavební úřad Magistrátu města Přerova ad/a